

Gewijzigd raadsbesluit 2008-87

Zaaknummer : 08-0472 1185

De raad van de gemeente Giessenlanden;

gelezen het raadsvoorstel van 18 november 2008;

overwegende, dat het gewenst is om het ruimtelijke beleid integraal en op hoofdlijnen over een langere periode tot ca. 2020 over het hele gemeentelijke grondgebied te bepalen in een structuurvisie;

dat inspraak op de ontwerp-structuurvisie heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat vaststelling van de structuurvisie tevens van rechtswege bestemming inhoudt van de reeds gevestigde voorkeursrechten conform artikel 9.4.4 Invoeringswet Wro jo. Artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (nieuw);

gelet op artikel 147 van de Gemeentewet, artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.1.1 Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

de locale structuurvisie Giessenlanden Buitengewoon vast te stellen, met in achtneming van de volgende wijzigingen:

In de structuurvisie de volgende omschrijving op te nemen van 'Duurzame (melk-)veehouderij: --„Duurzame (melk)veehouderij beschermt waar mogelijk het milieu, dierenwelzijn en de omgeving, terwijl tegelijkertijd een verbetering van de productiviteit en efficiency wordt nagestreefd.

Duurzame (melk-)veehouderij wordt zowel op gangbare als biologische bedrijven gerealiseerd en is niet gerelateerd aan bedrijfsgrootte.”

--besluit op bladzijde 11 de zinsnede (onderaan derde kolom),, deze ontwikkeling staat haaks op bedrijfsvergroting” te schrappen.

-- op de plankaart op bladzijde 16: duurzame agrarische bedrijfsvoering en schaalvergroting (potentieel) met een en dezelfde kleur aangeven; (geen tegenstrijdigheid of onderscheid tussen deze perspectieven).

-- De tekst op bladzijde 18: ,, Binnen de gemeente worden gebieden aangewezen waar schaalvergroting van agrarische bedrijven en ruilverkaveling het beste kan plaatsvinden. Dat wil zeggen dat op deze locatie de grote agrarische bedrijven het minst belemmerend zijn voor de ruimtelijke kwaliteit van de totale gemeente. Gestreefd wordt naar zoveel mogelijk clustering van bebouwing met bestaande bebouwing,” komt ook te vervallen.(amendement 1)

De beschrijving op bladzijde 18 de tekst: "De term 'beeldbepalend' wordt alleen van toepassing verklaard op als zodanig aan te wijzen panden binnen door het rijk aangewezen dorpsgezichten en panden binnen de gemeente aan te wijzen beschermde dorpsgebieden" aan te vullen met:

"ook woningen welke als voormalige woning met bedrijf bestemd geweest zijn met een minimale inhoud van 1000 kubieke meter, kunnen in aanmerking komen voor een tweede woning".(amendement 2)

Agrarische bedrijven mogen ook in de linten uitbreiden; wanneer nodig wordt er ruimhartig meegewerkt aan verplaatsing naar een ruilverkavelingsweg.(amendement 7)

Compensatie in het kader van de ruimte-voor-ruimte regeling kan ook elders en anders gegeven worden dan in de vorm van nieuwbouw op lokatie.(amendement 8)

Om de verstening tegen te gaan wordt het meervoudig bewonen uitgebreid tot alle karakteristieke boerderijen en bedrijfspanden. (amendement 9)

Het wordt onder strikte voorwaarden (behoud karakteristieke inpassing, inpandig, milieuvriendelijk e.d.) toegestaan in voormalige agrarische bedrijfsgebouwen aan ruilverkavelingswegen andere bedrijfsactiviteiten uit te oefenen. (amendement 12)

Onder paragraaf 3.6 de volgende bepaling op te nemen:

Het aantal nieuw te bouwen woningen wordt tot 2020 zoveel mogelijk naar rato van kerngrootte verdeeld. Het uitgangspunt is in alle kernen nieuw te bouwen voor tenminste migratiesaldo nul.

Waar van toepassing het aantal nieuw te bouwen woningen aan te passen met opname van het aantal nieuw te bouwen woningen in alle kernen en niet alleen in Giessenburg en Arkel, ook na 2014 en inclusief een reële inschatting van de aantallen van inbreiding. (amendement 13)

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente
Giessenlanden van 18 december 2008,
De griffier, De voorzitter,

Mevr. drs. N. C. Both

Mevr. E. Boot