




Politieke vragen*

**Christen
Unie**
Molenlanden

Datum: 6 april 2021
Steller van de vragen: Pieter van Bruggen
Onderwerp: voormalig gemeentehuis Streefkerk
Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden: <ol style="list-style-type: none">1. Kunt u een update geven van de huidige stand van zaken?2. Waarom is De Vijf Lelies ingedeeld in categorie 3 (zware horeca) en volstaat een indeling in categorie 2 (middelzware horeca) niet? Met andere woorden: kan de huidige bedrijfsvoering worden voortgezet onder categorie 2?3. In hoeverre zou er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ontstaan op Kerkstraat 31 als De Vijf Lelies wordt ingedeeld in categorie 2?4. De Staat van Horeca-activiteiten is flexibel. Bent u bereid om bij een omgevingsvergunning af te wijken van de SvH-indeling en De Vijf Lelies in te delen in categorie 2?
<p>Toelichting:</p> <p>Kerkstraat 31 blijkt al jaren een lastig dossier. Er zijn allerlei pogingen ondernomen om tot een oplossing te komen, helaas zonder resultaat. Met de geplande herinrichting van de Kerkstraat in het vizier (riolering is al gedaan) is het nog belangrijker dat er een oplossing komt voor het voormalige gemeentehuis. Ook de veiligheid speelt een rol. Recent zijn er namelijk weer een aantal dakpannen naar beneden gevallen.</p> <p><i>Indeling SvH</i></p> <p>De Vijf Lelies is momenteel ingedeeld in categorie 3, terwijl Café & Eeterij 't Centrum is ingedeeld in categorie 2. Momenteel is de horeca vanwege COVID-19 helaas gesloten, maar hopelijk komt daar snel verandering in. Boven en naast 't Centrum wordt gewoond en dat levert geen problemen op terwijl, in normale tijden, 't Centrum veel vaker open is dan De Vijf Lelies. In De Vijf Lelies wordt slechts een aantal keer per jaar een (groot) feest gehouden. Het lijkt onlogisch om daarom gelijk te spreken van 'zware horeca' oftewel nachthoreca. Kortom, is categorie 3 noodzakelijk en waarom kan er wel boven/naast 't Centrum worden gewoond en niet naast De Vijf Lelies?</p> <p><i>Flexibiliteit SvH</i></p> <p>In de Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten¹ staat dat de SvH in de praktijk een relatief grof hulpmiddel blijkt te zijn om hinder door horeca-activiteiten in te schatten. De lijst van activiteiten is bovendien tijdgebonden. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald horecabedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten (...) minder hinder veroorzaakt dan in de SvH-activiteiten is verondersteld. In die gevallen heeft het college de mogelijkheid om via een omgevingsvergunning af te wijken van de SvH. Om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie (denk aan 't Centrum en vroeger Het Wapen van Streefkerk). Kortom, het lijkt erop dat de huidige bedrijfsvoering van De Vijf Lelies prima kan onder een categorie 2 indeling.</p>
Ondertekening en naam indieners:  Pieter van Bruggen

¹ https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1927.BPDorpskernenLSV-VG04/tb_NL.IMRO.1927.BPDorpskernenLSV-VG04_4.pdf