



Politieke vragen*

**Christen
Unie**
Molenlanden

Datum: 9 december 2021

Steller van de vragen: Leo Timmer

Onderwerp: Herontwikkeling locatie Da Capo/voormalig bibliotheek Van Brederodestraat Giessenburg

Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:

Voorgeschiedenis:

Met uw brief van 18 april 2019 heeft de gemeente Molenlanden (ondertekend door wethouder Visser) de bewoners en/of eigenaren van de Van Brederodestraat en omgeving uitgenodigd om mee te denken over herontwikkeling genoemde locatie. Ook raadsleden waren uitgenodigd bij deze bijeenkomst welke op 6 mei 2019 gehouden is in het gebouw van Speeltuinvereniging Kindervreugd.

Tijdens deze bewonersavond werd o.a. een plan voor een particulier zorg-initiatief gepresenteerd in de voormalige bibliotheek. Begin 2019 heeft het college laten weten dat dit initiatief niet doorgaat.

Medio 2019 heeft muziekvereniging Da Capo een nieuw onderkomen gevonden bij zwembad De Doetse Kom, waardoor het oude onderkomen leegstaat.

Na inventarisatie van ideeën tijdens de bijeenkomst van 6 mei 2019 is geschreven dat eind juni 2019 een 2^e bewonersavond gehouden zou worden, waarbij de scenario's uitgewerkt zouden worden. En in het 3^e kwartaal zou de uitwerking van een planvoorstel gereed zijn.

Tevens was een vertegenwoordiger van de woningcorporatie Kleurrijk Wonen aanwezig. Hij vertelde dat men ook plannen in relatie met Brederode's Hof aan het uitwerken is.

Vragen:

1. Hoever zijn de plannen sinds april 2019 gevorderd?
2. Wanneer kan de raad voorstellen tegemoet zien?
3. Welke plannen heeft Kleurrijk Wonen voorgelegd?
4. Welke ideeën zijn door de omwonenden geuit en hoeverre zijn de omwonenden verder betrokken?
5. Wanneer wordt het voormalige Da Capo gebouw gesloopt?

Verder constateren we dat er grote woonbehoefte is onder eenpersoons/kleine huishoudens. Met name voor starters, alleenstaande en senioren. Ook de woonvorm in zgn. 'hofjes' voor het toenemend aantal alleenstaanden wordt regelmatig genoemd in de samenleving.

De locatie grenst aan een woningblok voor 8 starters/jongeren en 2 eengezinswoningen en een aangepaste woning. Daarnaast zijn er koppelkansen om gebruik te maken van de faciliteiten van Brederode's Hof en is de locatie nabij de dorpskern gelegen. Ook is de locatie wellicht gemakkelijk en snel te ontwikkelen; straten, nutsvoorzieningen, infra, etc. zijn immers al aanwezig.

* Politieke vragen volgens artikel 55 van het Reglement van Orde



Politieke vragen*

Vragen:

6. Ziet het college kansen om op deze locatie woningen voor alleenstaanden te realiseren; of ziet het college andere mogelijkheden?
7. Hoe kijkt het college aan tegen het idee om op deze locatie een kleinschalige zgn. Hofjes-woonvorm voor alleenstaanden (voor zowel ouderen als jongeren) te (laten) ontwikkelen?
8. Ziet het college een rol voor zich weggelegd om actief regie te voeren op kansen naar de behoefte voor creatieve woonvormen op deze locatie?
9. Wanneer kan de raad in relatie met het bovenstaande een vervolg tegemoet zien?

Indien nodig een toelichting:

Zie 3 bijlagen te weten: - brief d.d. 18 april 2019, nadere informatie, situatieschets

Ondertekening en naam indiener:

Leo Timmer

* Politieke vragen volgens artikel 55 van het Reglement van Orde



Politieke vragen*

Bijlage 1 van 3:

Molenlanden 

Aan de bewoners en/of eigenaren
van Brederodestraat 21
3381CD Giessenburg

Datum: 18-04-2019
Zaak: -
Bijlagen: 2
Voor informatie: De heer J. Stout /
sjon.stout@jouwgemeente.nl
Onderwerp: Herontwikkeling locatie Da Capo /
bibliotheek te Giessenburg

Beste bewoners en/of eigenaren,

Denkt u mee?

Al langere tijd staat de oude bibliotheek aan de Brederodestraat leeg en volgend jaar zal ook de muziekvereniging Da Capo een nieuw onderkomen vinden op de activiteitenzone in Giessenburg. Beide gebouwen komen dan beschikbaar voor herontwikkeling.

Als gemeente willen wij graag deze locatie herontwikkelen met als uitgangspunt: het creëren van meerwaarde voor Giessenburg en in het bijzonder de directe omgeving. Graag nodigen wij u uit om op maandag 6 mei aanstaande vanaf 19.30 uur tot 21.00 uur samen met ons ideeën uit te wisselen met betrekking tot de herontwikkeling van bedoelde locatie (beide panden). Het betreft een inloopavond.

Tijdens deze avond willen wij ook graag ruimte bieden voor de presentatie van een particulier initiatief om de oude bibliotheek om te vormen tot zorgwoningen en wellicht het gebouw Da Capo te slopen en op deze plek ruimte te maken voor parkeren en groen. Ook hier zijn wij benieuwd naar uw mening.

Wij hopen op uw komst.

Met vriendelijke groet,
Bram Visser, wethouder gemeente Molenlanden

Bijlagen: nadere info + situatietekening

* Politieke vragen volgens artikel 55 van het Reglement van Orde



Politieke vragen*

Bijlage 2 van 3:

Nadere informatie

Plaats en tijdstip

Wanneer: Maandag 6 mei 2019
Tijdstip: 19.30 - 21.00 uur
Plaats: Jeugd- en Speeltuinvereniging Kindervreugd, Bogerd 41
Giessenburg
Nadere informatie: Sjon Stout, projectleider
Telefoon: 0652570036
E-mail: sjon.stout@jouwgemeente.nl

Procedure

Op maandag 6 mei horen wij graag van u hoe u over de herontwikkeling aan de Brederodestraat in Giessenburg denkt.

- Wat stelt u voor als herontwikkeling en wat zeker niet?
- Welke onderdelen mist u in de wijk en zijn voor u een meerwaarde voor de directe omgeving?
- Op welke wijze zou u bij de herontwikkeling betrokken willen blijven?
- Waar moeten wij als gemeente zeker rekening mee houden?

Aansluitend stellen wij voor om op basis van uw input meerdere scenario's uit te werken en tijdens een nieuw overleg dit met u te delen. Vervolgens kunnen wij één of twee scenario verder uitwerken tot concrete plannen.

Particulier initiatief

Tijdens de bewonersavond wordt er ook een particulier initiatief gepresenteerd. Het betreft een initiatief om de bestaande bibliotheek om te vormen tot een huisvesting voor ouderen met zorgondersteuning. Op 6 mei hoort u meer over dit initiatief.

Planning

- Maandag 6 mei 2019: 1^e bewonersavond
- Eind juni 2019: 2^e bewonersavond, waarbij scenario's zijn uitgewerkt
- 3^e kwartaal 2019: uitwerking planvoorstel gereed

Bovenstaande planning is mede afhankelijk van de input tijdens de bewonersavond.

* Politieke vragen volgens artikel 55 van het Reglement van Orde



Politieke vragen*

Bijlage 3 van 3:



* Politieke vragen volgens artikel 55 van het Reglement van Orde